

**بسمه تعالی**  
**(( مبیاعه نامه ))**

**1 - فریدار :**

شرکت صنایع غذایی رضوی به شماره ثبت شرکتها 840 به نمایندگی آقای سیدمهدی طالبیان بعنوان مدیرعامل شرکت به نشانی مشهد ، ابتدای بزرگراه آسیایی ، آزادی 52 ، شرکت صنایع غذایی رضوی ، تلفن : 8-36654002-051 ، کدپستی : 9189966631 ، کد اقتصادی 41187784878 و شناسه ملی 10380098441.

**2 - فروشنده ( طرف دیگر ) :**

شرکت ..... به شماره ثبت : ..... کد اقتصادی: ..... شناسه ملی: ..... صاحبان امضای مجاز: مدیرعامل به همراه مهر شرکت با نمایندگی: آقای ..... فرزند : ..... با کد ملی : ..... و شماره شناسنامه : ..... صادره از ..... با سمت مدیرعامل به آدرس: ..... ، کدپستی : ..... ، به شماره همراه : ..... و تلفن ثابت: .....-..... .

**3 - موضوع مبیاعه نامه :**

عبارت است از «**تهیه ، بسته بندی ، بارگیری، حمل، تخلیه ، تحویل پای کار هوارسان و چیلر**» جهت پروژه هایپر مارکت رضوی واقع در مشهد ، ابتدای بزرگراه آسیایی ، نبش آزادی 52 ، مطابق مدارک، مشخصات فنی پیوست و دستورات خریدار که جزء لاینفک این مبیاعه نامه می باشد. نشانی های مندرج در مبیاعه نامه به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت یک هفته یکدیگر را به صورت کتبی مطلع نمایند . به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره ..... اخذ گردید و کلیه ابلاغات قانونی از طریق سیستم مذکور صورت خواهد گرفت و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد شد .

**4 - اسناد و مدارک مبیاعه نامه :**

- 4-1- مبیاعه نامه حاضر .
  - 4-2- فهرست بهای قیمت جدول ماده 5 ، مشخصات فنی مورد نظر خریدار.
  - 4-3- استانداردها و دستورالعملهای مرتبط .
  - 4-4- برنامه زمانبندی انجام موضوع مبیاعه نامه .
  - 4-5- هرنوع سند دیگری که در مدت مبیاعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یادستورات ابلاغی خریدار در رابطه با اجرای مبیاعه نامه .
- تبصره 1** هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبیاعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبیاعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط و در درجه سوم برنامه زمانبندی انجام موضوع مبیاعه نامه ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده 5 معتبر خواهد .

**5 - مبلغ مبیاعه نامه :**

کل ثمن معامله بر اساس ارزش ریالی ..... ریال (.....) ریال) به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که به شرح جدول ذیل پرداخت می گردد.

شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
تهیه هوارسان به ظرفیت هوادهی 17600 فوت مکعب در دقیقه طبق مشخصات فنی ، نقشه ها از برند مورد تایید دستگاه نظارت	2	دستگاه		
تهیه چیلر به ظرفیت 45 تن واقعی با کمپرسور SCROLL طبق مشخصات فنی ، نقشه ها از برند مورد تایید دستگاه نظارت	1	دستگاه		
مبلغ کل با احتساب تجهیزکارگاه ، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص(ریال)به عدد				
مبلغ کل با احتساب تجهیزکارگاه ، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص(ریال)به حروف :				

**تبصره 2)** کلیه مبالغ قید شده در مبایعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبایعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود .

**تبصره 3)** بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده ، خریدار برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

**تبصره 4)** هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت به مبلغ این مبایعه نامه تعلق نمی گیرد.

**تبصره 5)** نوسان و افزایش قیمت موارد مبایعه نامه و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء مبایعه نامه نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند .

#### **6- مدت مبایعه نامه و محل تمویل کالا :**

این مبایعه نامه از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است .

مدت اجرای مبایعه نامه (تهیه، بسته بندی، بارگیری، حمل، تخلیه ، تحویل پای کار در محل پروژه) 60 روز شمسی از تاریخ پرداخت پیش پرداخت می باشد. محل تحویل موضوع مبایعه نامه هاپیر مارکت رضوی به آدرس مندرج در ماده 3 می باشد .

#### **7- تعهدات خریدار:**

7-1- خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبایعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبایعه نامه حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید .

#### **8- تعهدات فروشنده :**

فروشنده موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

8-1- فروشنده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مبایعه نامه، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

8-2- کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده 3 مبایعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است.

8-3- فروشنده موظف است هماهنگی و همکاری لازم را با مسئولان مربوطه نیز به عمل آورده و مراحل کار را طوری برنامه ریزی نماید که مانعی در پیشرفت فعالیت های جاری واحد به وجود نیاید و در صورتی که در اجرای این مبایعه نامه خسارتی وارد شود مسئولیت جبران این خسارت به عهده فروشنده می باشد.

8-4- هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت .

8-5- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس و قطعات مناسب را به گونه ای که در ضوابط مبایعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبایعه نامه را مطابق مشخصات فنی و شرایط پیش فاکتور تأیید شده توسط خریدار تحویل نماید .

8-6- فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی و اجرایی که جزء لاینفک مبایعه نامه می باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآزموده برای اجرای مبایعه نامه بهره گیرد.

8-7- چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالاتی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبایعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

8-8- فروشنده حق واگذاری موضوع مبایعه نامه را جزئاً یا کلاً به غیر ، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.

8-9- فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبایعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مبایعه نامه درخواست افزایش مبلغ مبایعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبایعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبایعه نامه را متعقد میکند.

8-10- فروشنده موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع مبایعه نامه به کارگیرد.

**11-8-** فروشنده ضمن مبیعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و موردنظر خریدار جهت عقد مبیعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبیعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (مجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگویی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

**12-8-** فروشنده تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء مبیعه نامه هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

**13-8-** فروشنده متعهد است که شرح مندرج در ردیفهای جدول ذیل ماده 5 را مطابق استانداردها و مشخصات فنی ذکر شده و مورد نظر خریدار در محل پروژه به صورت سالم تحویل نماید.

**14-8-** فروشنده موظف است کاتالوگ محصولات مورد نظر را جهت بررسی و اعلام نظر واحد نظارت و فنی ارائه نماید.

**15-8-** فروشنده موظف است که آیتها و متعلقات مشروحه در جدول ذیل ماده 5 را به مدت 18 ماه از زمان تحویل کالا یا 12 ماه از زمان نصب و راه اندازی گارانتی نماید و کل سیستم باید به مدت حداقل 15 سال شامل خدمات پس از فروش گردد.

**16-8-** فروشنده موظف است تدارک و تهیه هزینه های ایاب و ذهاب، اسکان و موارد مربوطه، جهت یک نفر نماینده خریدار را قبل و در طول تحویل موارد مذکور در نظر بگیرد.

**17-8-** کلیه هزینه ها و مسئولیت بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل پای کار موضوع مبیعه نامه، برعهده فروشنده بوده و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد گردید.

### **9- تغییرات:**

خریدار می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر ابعاد و مقادیر ردیفهای جدول ذیل ماده 5 مبیعه نامه با اعلان به فروشنده، مبلغ مبیعه نامه را تا 25% (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد.

### **10- پیش پرداخت و نحوه پرداخت مبلغ مبیعه نامه :**

**10-1** خریدار موافقت دارد که بنابر تقاضای فروشنده و به منظور تقویت بنیه مالی فروشنده، 25 درصد (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه مبیعه نامه را به عنوان پیش پرداخت و پس از عقد مبیعه نامه در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی مورد قبول واحد امور مالی خریدار به فروشنده پرداخت نماید. ضمناً ضمانتنامه مذکور پس از تحویل کلیه کالاها توسط فروشنده و تنظیم صورتجلسه، به خریدار مسترد خواهد گردید.

**10-2** 75 درصد (هفتاد و پنج درصد) مبلغ کالای ارسالی، بعد از تحویل توسط فروشنده، تأیید خریدار و با تنظیم صورتجلسه، پرداخت خواهد شد.

### **11- تضمین انجام تعهدات :**

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبیعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تأیید امور مالی خریدار) به مقدار 5 درصد مبلغ اولیه مبیعه نامه بعنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از تأیید صورتجلسه تحویل بدون نقص کالا و همچنین ارائه گارانتی ارقام جدول ذیل ماده 5 به مدت 18 ماه از زمان تحویل کالا یا 12 ماه از زمان نصب و راه اندازی، اخذ تأیید خریدار و مسئولین مربوطه، مسترد میگردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد مبیعه نامه بنا به تشخیص خریدار به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

**11-1** چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد مبیعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط گردیده و مبیعه نامه فسخ می گردد.

### **12- جریمه تأخیر مبیعه نامه :**

هرگاه فروشنده در انجام عملیات موضوع مبیعه نامه تأخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ پنج میلیون ریال بعنوان جریمه منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده 13 مبیعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود. ضمناً در صورتیکه خریدار در پرداخت موضوع ماده ده بیش از 25 روز از زمان تأیید خریدار تأخیر نماید به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدهی، خریدار معادل 15 (پانزده) درصد (سالیانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به فروشنده پرداخت می نماید.

### **13) موارد فسخ مبیعه نامه :**

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده 12 و حسب موارد ماده 13 مبیعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و ضمن ضبط تضمین ماده 11، را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار ( در صورت انجام قسمتی از کار ) کسر و تملک نماید.

1-13) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از 10 روز: پس از انقضای مهلت 10 روز، مراتب تاخیر در شروع کار به طرف مقابل ابلاغ و 5 درصد وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

2-13) تاخیر در اتمام کار بیش از 25 درصد مدت اولیه مبیعه نامه، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

3-13) انتقال مبیعه نامه به شخص ثالث بدون موافقت خریدار: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ و مبیعه نامه از متصرف خلع و 5 درصد وجه التزام ضبط خواهد گردید.

4-13) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبیعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

5-13) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت پنج روز ( حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد ).

6-13) در صورت ورشکستگی فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت میگردد.

#### 14) سایر شروط :

1-14) در صورت فوت - حجر و سفه فرو شده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

2-14) اسقاط کافه خيارات خاصه خيار غبن به هر درجه از متعهد بعمل آمد و مبیعه نامه منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه فروشنده می باشد.

3-14) انجام موضوع مبیعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان بدون موافقت کتبی خریدار میسر نمی باشد و از موارد فسخ مبیعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

4-14) آنچه که در این مبیعه نامه مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی مبیعه نامه مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد.

5-14) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبیعه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

#### 15) حل اختلاف :

1-15) در صورت بروز اختلاف میان طرفین مبیعه نامه، موضوع بدو توسط طرفین مورد رسیدگی، مذاکره و حل و فصل قرار خواهد گرفت و در صورت عدم توافق موضوع به داور مرضی الطرفین (مدیریت حقوقی سازمان اقتصادی رضوی) ارجاع تا نسبت به حصول توافق و رفع اختلاف طرفین اقدام نماید و رای داورى نسبت به طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

2-15) ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مرجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک مبیعه نامه هستند.

#### 16) نسخ مبیعه نامه:

این مبیعه نامه در تاریخ ..... مشتمل بر 16 ماده، 5 تبصره و یک پیوست در شش نسخه تنظیم و مبادله گردید که هر یک حکم واحد را داشته و معتبر و لازم الاجرا است.

امضاء مجاز فروشنده

مدیر عامل شرکت  
آقای سیدمهدی طالبیان

عضو هیئت مدیره شرکت

